



# **CITTA' DI STRESA**

Provincia del Verbano-Cusio-Ossola

## **SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO**

**AREA LAVORI PUBBLICI – SETTORE OPERE E SERVIZI PUBBLICI**

### **LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE DELLE STRADE COMUNALI – RIFACIMENTO DEL MANTO DI USURA IN CONGLOMERATO BITUMINOSO E RELATIVE OPERE ACCESSORIE**

**CUP: G67H24000730001**

#### **RELAZIONE TECNICA**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**LOCALITÀ:** Stresa e frazioni (VCO) – Via C. De Martini, Via per Passera, Strada vecchia  
Levo-Someraro, Via Ticino;

REDAZIONE: UFFICIO TECNICO COMUNALE

**Progetto:** Arch. Andrea Saul Zanarella

**Responsabile del Servizio:** Geom. Marina Rizzato;

## 1. INTRODUZIONE

Nel corso delle ordinarie previsioni di manutenzione delle strade comunali, ai fini della garanzia della sicurezza della circolazione stradale per l'anno in corso l'amministrazione comunale ha individuato le seguenti Vie appartenenti al territorio:

- Via Carlo De Martini – Stresa centro, per il tratto che corre dalla Via Pietro Canonica alla Via Duchessa di Genova;
- Via per Passera – Fraz. Binda, per il tratto che corre dalla SP 39 delle Due Riviere alla Strada vecchia Binda-Brisino;
- Strada vecchia Levo-Someraro, ivi compresa la ramificazione del “Pitoggio”;
- Via Ticino – Fraz. Carciano;

A seguito dell'emanazione del Decreto n. 6/2024 del MIT di concerto con il MEF del 08/02/2024, che prevede l'assegnazione ai piccoli Comuni (popolazione < 5.00 abitanti) di un “Fondo investimenti stradali nei piccoli Comuni” – per la Regione Piemonte pari al 15,47% dei fondi disponibili per ciascuna annualità a partire dal 2023, l'Amministrazione comunale ha espresso la volontà di partecipare alla richiesta di fondi in parola;

Avvalendosi della collaborazione del personale in servizio presso l'Ufficio Tecnico – Settore Opere e Servizi Pubblici: Responsabile del Servizio Geom. Marina, Istruttore amministrativo Sig.ra Barbara Tollini, il progettista-RUP ha sviluppato la progettazione esecutiva dell'intervento in programma.

Φ Φ Φ

La presente relazione, ai sensi dell'art 41 comma 1 del vigente Dlgs 36/2023, si intende compilata in ottemperanza alle prescrizioni ivi elencate.

La progettazione in materia di lavori pubblici deve infatti assicurare:

- a) il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;*
- b) la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza delle costruzioni;*
- c) la rispondenza ai requisiti di qualità architettonica e tecnico-funzionale, nonché il rispetto dei tempi e dei costi previsti;*
- d) il rispetto di tutti i vincoli esistenti, con particolare riguardo a quelli idrogeologici, sismici, archeologici e forestali;*
- e) l'efficientamento energetico e la minimizzazione dell'impiego di risorse materiali non rinnovabili nell'intero ciclo di vita delle opere;*
- f) il rispetto dei principi della sostenibilità economica, territoriale, ambientale e sociale dell'intervento,*

*anche per contrastare il consumo del suolo, incentivando il recupero, il riuso e la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e dei tessuti urbani;*

*g) la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni di cui all'articolo 43;*

*h) l'accessibilità e l'adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche;*

*i) la compatibilità geologica e geomorfologica dell'opera.*

## 2. INQUADRAMENTO GEO-CARTOGRAFICO

Le strade oggetto del presente progetto di manutenzione ricadono in un contesto urbanizzato ad alta e moderata densità abitativa, caratterizzato per la Via C. De Martini e la Via Ticino da un contesto storico consolidato tipico delle aree centrali, per la Via per Passera e Strada vecchia Levo-Someraro invece caratterizzato dalla presenza di ville e villini, molte delle quali case vacanze o seconde case per la villeggiatura.

### EVIDENZE FOTOGRAFICHE SULLO STATO DI FATTO

Ubicazione degli interventi con riferimento alla Carta Tecnica BDTRE – Immobili e antropizzazioni:

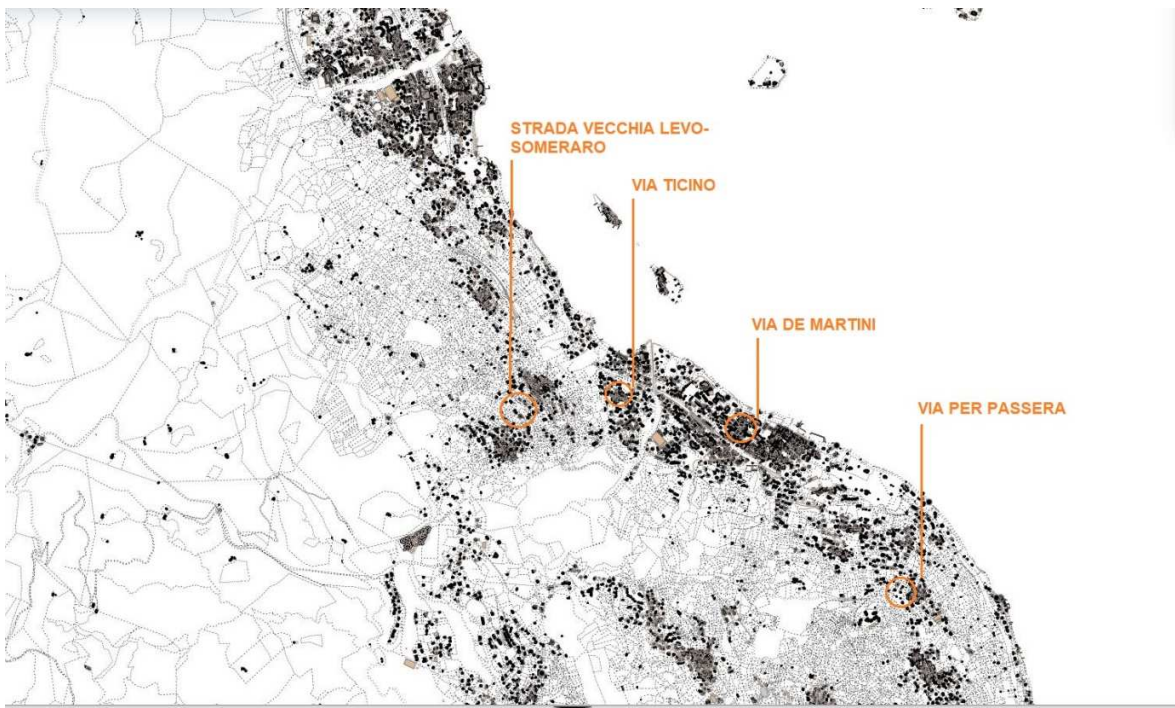
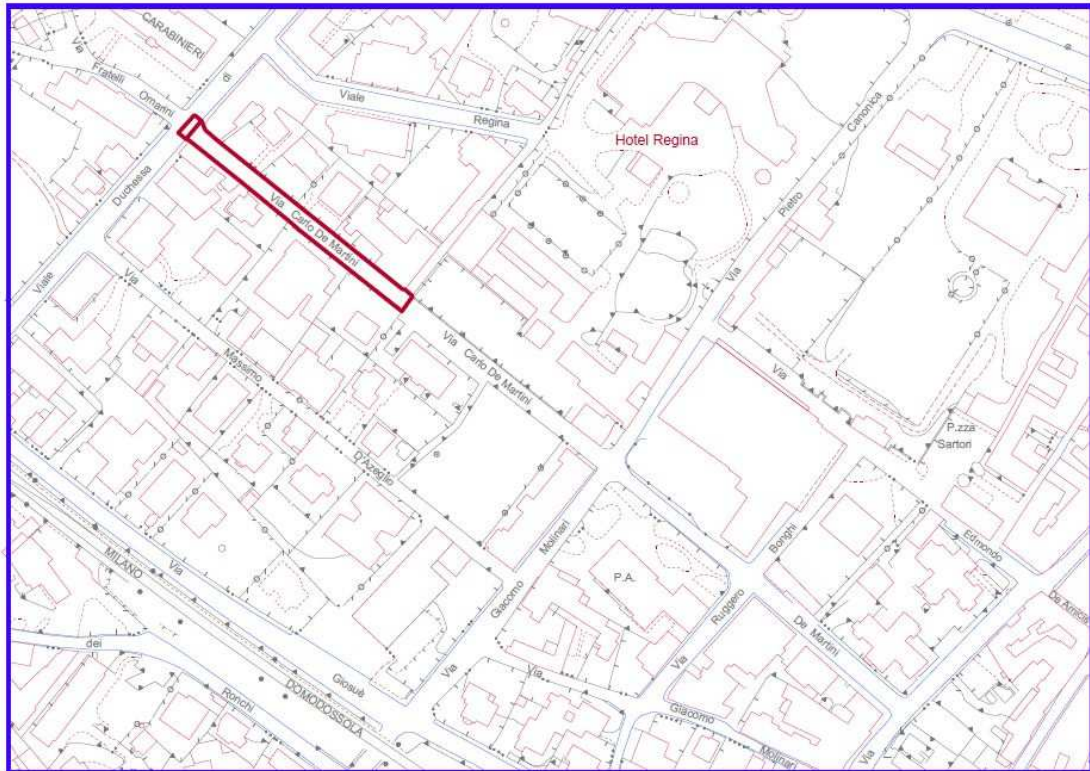


FOTO I - ORTOFOTO CON INDICAZIONE DEI PRINCIPALI  
RIFERIMENTI DI INTERESSE GEOGRAFICO LIMITROFI

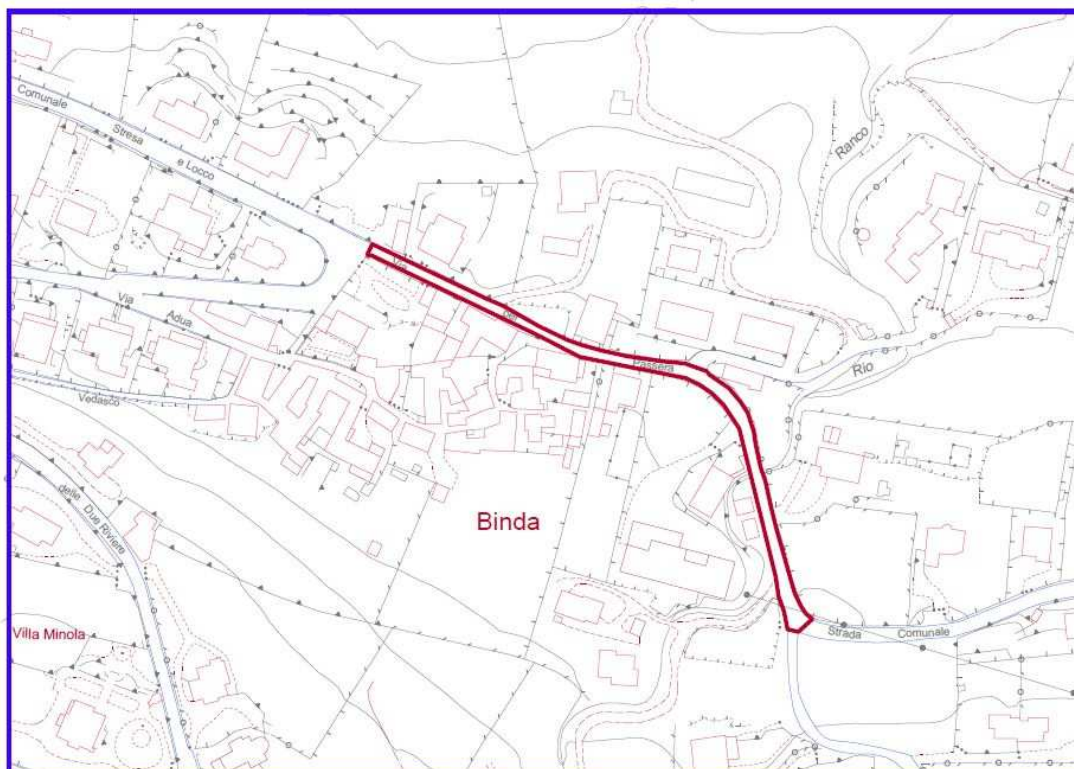
## DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA TECNICA

Di seguito estratti da documentazione grafica di progetto indicanti le porzioni di strade oggetto di intervento:

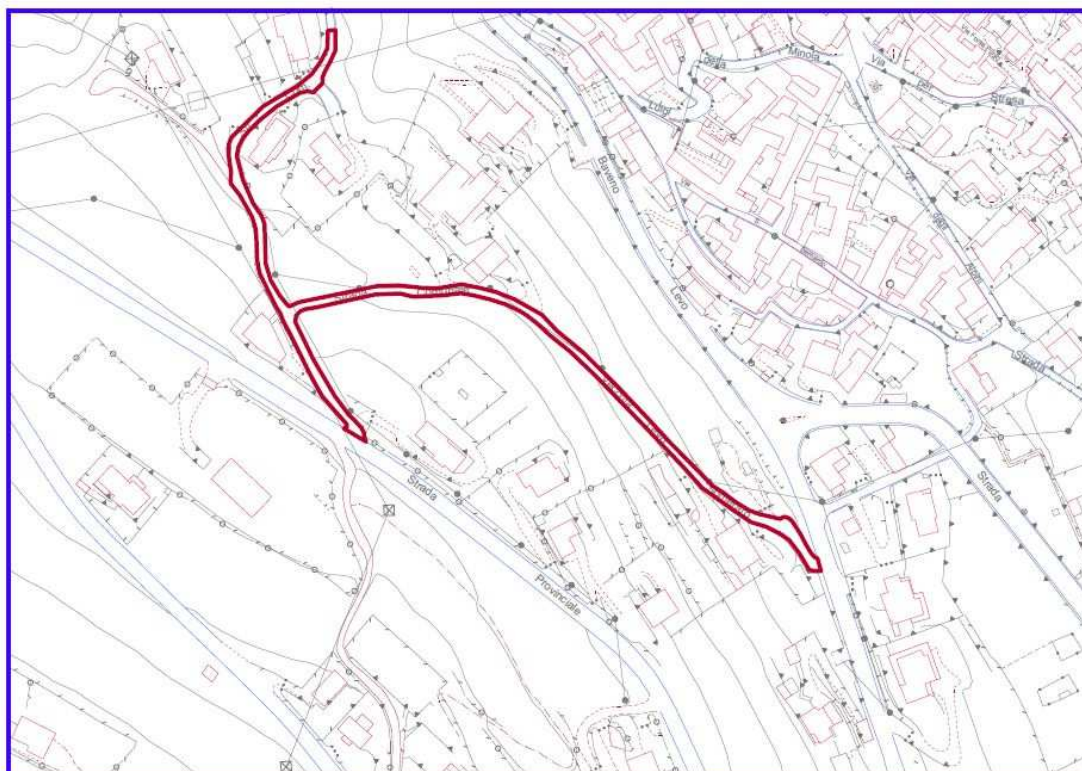


VIA CARLO DE MARTINI – tratto Via P. Canonica/Via D.ssa di Genova





VIA PER PASSERA – tratto SP 39 delle Due Riviere/Strada vecchia Binda-Brisino



STRADA VECCHIA LEVO-SOMERARO – tratta completa, incluso derivazione Pitoggio



VIA TICINO – tratta completa

## **ESIGENZE DA SODDISFARE - art. 41 comma 1 del Codice dei Contratti Dlgs 36/2023**

Ai sensi della normativa di applicazione assumono particolare rilievo i seguenti punti:

### **Soddisfacimento dei bisogni della collettività**

Il presente progetto intende essere una risposta concreta all'esigenza di spazi pubblici per la circolazione stradale che siano maggiormente sicuri ed efficienti, con riferimento non solo ai contesti centrali, ma anche con riguardo alle arterie delle Frazioni.

Con il ripristino di porzioni ammalorate della pavimentazione stradale e la sistemazione del sistema di raccolta superficiale delle acque bianche, l'Amministrazione promuove pertanto la corretta conservazione del patrimonio Stradale garantendone effettiva usufruibilità.

### **Qualità architettonica, tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera;**

Trattandosi di ripristino della condizioni del manto stradale esistente, gli interventi in progetto incidono sulla qualità architettonica degli spazi pubblici e soprattutto sulla qualità tecnico funzionale dei medesimi.

### **Limitato consumo del suolo**

Ai sensi del PRGC vigente, la nuova progettazione non aumenta il consumo di suolo rispetto alla situazione esistente, limitandosi a riqualificare gli spazi pubblici esistenti con similari od identiche modalità.

### **Conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza**

#### **1) Classificazione PRGC vigente:**

TESSUTO STRADALE COMUNALE

DESTINAZIONE URBANISTICA: Art. 4.5 delle NTA;



## **2) PPR vigente:**

Ai sensi delle porzioni di intervento soggette a tutela per l'applicazione dei disposti di cui al Dlgs 42/2004, il progetto in esame risulta così configurabile:

Applicazione del DPR 31/2017 n. 31 Individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzata semplificata

### **ALLEGATO A – INTERVENTI ED OPERE IN AREE VINCOLATE ESCLUSE DALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

Punti A.10: Opere di manutenzione di spazi esterni pubblici relative a manufatti esistenti;

#### **Compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera**

Trattandosi di interventi di ripristino manutentivo del sedime stradale esistente, nonché della rete smaltimento acque bianche superficiali, gli interventi in progetto risultano compatibili con le prescrizioni della normativa di settore.

#### **Accessibilità e adattabilità in materia di barriere architettoniche**

L'adeguamento delle anomalie interessanti le porzioni di asfalto individuate in progetto, ivi comprese le opere accessorie di rimessa in quota o sostituzione di caditoie, griglie stradali o chiusini rappresentano la soluzione necessaria per garantire l'accessibilità degli spazi pubblici in termini di barriere architettoniche, rendendo le strade maggiormente sicure per veicoli e pedoni.

## TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI PROPOSTI

I lavori saranno eseguiti a cura della Città di Stresa – Settore Opere e Servizi Pubblici qualora il Comune risulti destinatario dei Fondi di cui al Decreto n. 6/2024 del MIT di concerto con il MEF del 08/02/2024, per un importo pari ad Euro 150.000,00;

Il Comune di Stresa, in tal caso, rivestirà il ruolo di Stazione Appaltante per l'affidamento dei lavori e la gestione esecutiva degli stessi – direzione lavori.

Φ Φ Φ

La presente relazione tecnica di progetto articola e sviluppa la seguente proposta progettuale:

**“LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE DELLE STRADE COMUNALI –  
RIFACIMENTO DEL MANTO DI USURA IN CONGLOMERATO BITUMINOSO E RELATIVE  
OPERE ACCESSORIE”**

Riassunto per punti, l'intervento in oggetto è composto, in sintesi, dalle seguenti tipologie di opere/lavorazioni:

- Formazione di impianto di cantiere conforme alla legislazione vigente in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro – D.lgs 81/2008 ed al Codice della Strada - D.lgs 285/1992;
- Scarifica del manto di usura della pavimentazione stradale (tappeto);
- Stesa di conglomerato bituminoso a caldo previa pulizia, preparazione e stesa di emulsione bituminosa sulle aree interessate;
- Verifica, pulizia, rimozione, adeguamento o sostituzione, per successiva rimessa in quota, delle caditoie o griglie stradali esistenti;
- Soluzioni di raccordo tra la nuova pavimentazione ed il manto esistente che viene conservato, ovvero in aderenza ad aree verdi esistenti quali aiuole, posa di pertinente cordonatura, sistemazione ed adeguamento cunette laterali, sistemazione al bisogno, dei cordoli o rampe per l'accesso carraio o pedonale alle singole abitazioni/immobili;

Per una puntuale e più esaustiva rappresentazione delle scelte progettuali operate e della tipologia e quantificazione delle opere ad eseguirsi, nonché dell'esatta ubicazione delle medesime, si rimanda esplicitamente al Computo metrico estimativo ed alla documentazione grafica di progetto.

## QUADRO ECONOMICO DELLE OPERE

Con esplicito richiamo alla documentazione di progetto, il QTE delle opere previste risulta essere il seguente:

A)	<b>LAVORI</b>	
a.1	lavori a base d'asta	117 175,88
a.2	oneri non soggetti a ribasso d'asta per:	
	oneri sicurezza	1 757,64
	<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>118 933,52</b>
B)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
b.1	IVA 22%	26 165,37
b.2	incentivi per funzioni tecniche - art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (2% dei lavori) di cui:	
	art. 45 del D.Lgs. 36/2023 comma 3 (80% del 2% dei lavori) per personale	1 902,94
	art. 45 del D.Lgs. 36/2023 comma 5 (20% del 2% dei lavori) vincolato per i fini di cui ai commi 6 e 7 – innovazione tecnologica e formazione, specializzazione e copertura assicurativa del personale	475,73
b.3	accantonamento per imprevisti e lavori in economia - art 42 Dlgs 207/2010 e art. 25, comma 7, DL 17/2022	2 000,00
b.4	Somme per imprevisti, spese di gara e arrotondamenti	522,44
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>31 066,48</b>
	<b>IMPORTO TOTALE FINALE</b>	<b>150 000,00</b>